



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2023, поступившего на рассмотрение 13.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535	
Кадастровый номер:	29:22:073110:64
Номер кадастрового квартала:	29:22:073110
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, пр. Ленинградский, 370
Площадь:	1860 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	1770317.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:073110:29
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.248 от 26.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с, наименование ОГВ/ОМСУ: ФСБ России		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение ФСБ России от 12.01.2018 № 2с выдан: ФСБ России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 04.03.2021 № 386 выдан: Администрация городского округа "Город Архангельск".</p>	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ухова Диана Дмитриевна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:073110:64-29/188/2020-3 17.04.2020 10:04:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

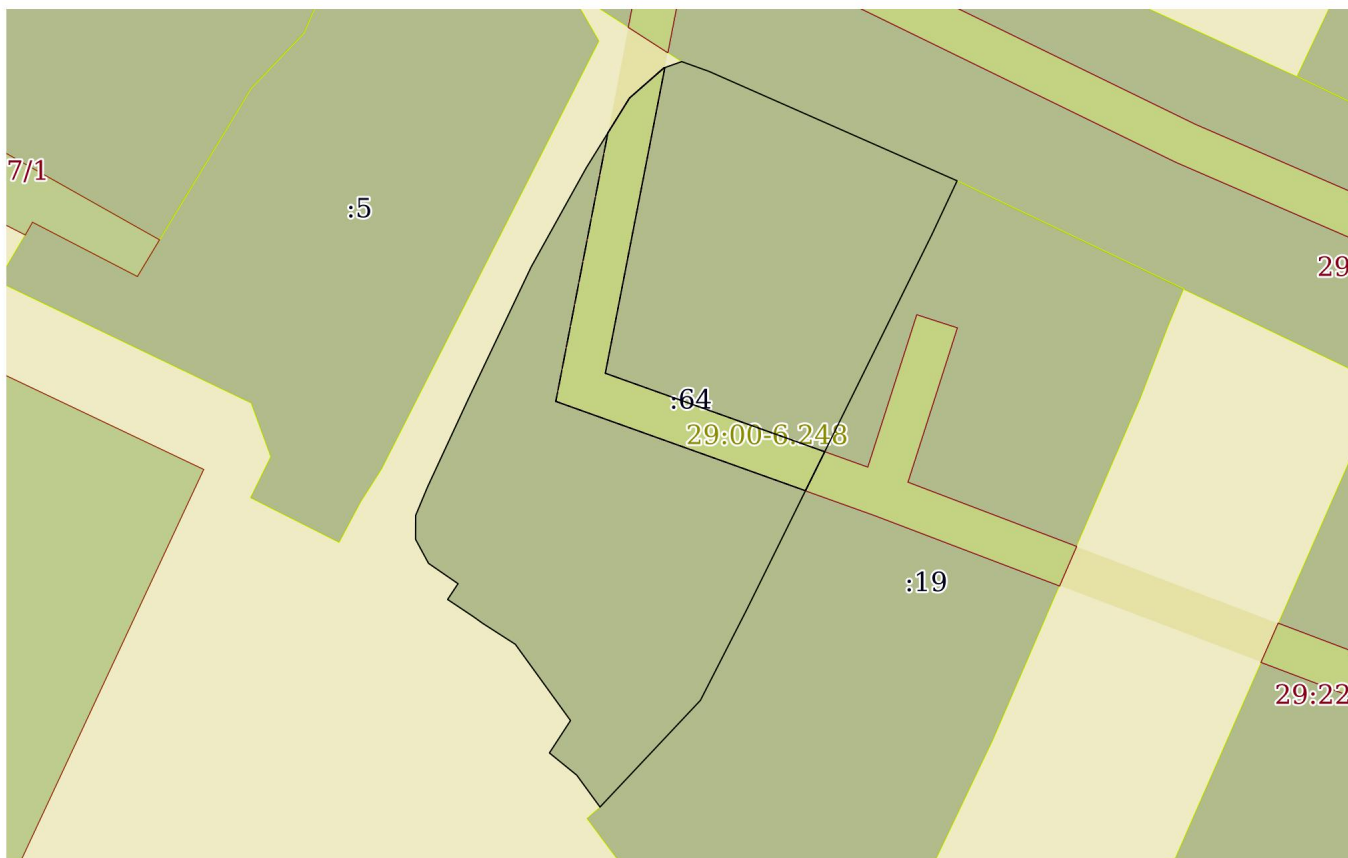
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°4.2'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	31°47.6'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	48°42.1'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	70°27.2'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°41.8'	2.73	данные отсутствуют	29:22:000000:8500	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	113°47.8'	25.45	данные отсутствуют	29:22:000000:8500	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	205°7.4'	5.51	данные отсутствуют	29:22:073110:19	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	206°15.4'	14.94	данные отсутствуют	29:22:073110:19	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	206°16.9'	24.39	данные отсутствуют	29:22:073110:19	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	207°2.8'	9.57	данные отсутствуют	29:22:073110:19	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	223°15.8'	13.76	данные отсутствуют	29:22:073110:19	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	323°54.2'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	309°7.1'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	33°4.6'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	324°7.0'	8.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	302°41.3'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	305°47.3'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	303°41.4'	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	33°30.7'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	304°35.2'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	331°38.3'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	0°15.4'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535

Кадастровый номер:

29:22:073110:64

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	22°39.0`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	24°52.3`	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	25°26.9`	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	645748	2530186.52	-	0.1
2	645757.3	2530191.69	-	0.1
3	645763.85	2530195.75	-	0.1
4	645766.67	2530198.96	-	0.1
5	645767.27	2530200.65	-	0.1
6	645766.35	2530203.22	-	0.1
7	645756.08	2530226.51	-	0.1
8	645751.09	2530224.17	-	0.1
9	645737.69	2530217.56	-	0.1
10	645715.82	2530206.76	-	0.1
11	645707.3	2530202.41	-	0.1
12	645697.28	2530192.98	-	0.1
13	645700.27	2530190.8	-	0.1
14	645702.36	2530188.23	-	0.1
15	645705.4	2530190.21	-	0.1
16	645712.56	2530185.03	-	0.1
17	645714.53	2530181.96	-	0.1
18	645715.15	2530181.1	-	0.1
19	645716.77	2530178.67	-	0.1
20	645718.25	2530179.65	-	0.1
21	645720.16	2530176.88	-	0.1
22	645722.42	2530175.66	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535

Кадастровый номер:

29:22:073110:64

1	2	3	4	5
23	645724.66	2530175.67	-	0.1
24	645727.32	2530176.78	-	0.1
25	645735.56	2530180.6	-	0.1
1	645748	2530186.52	-	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

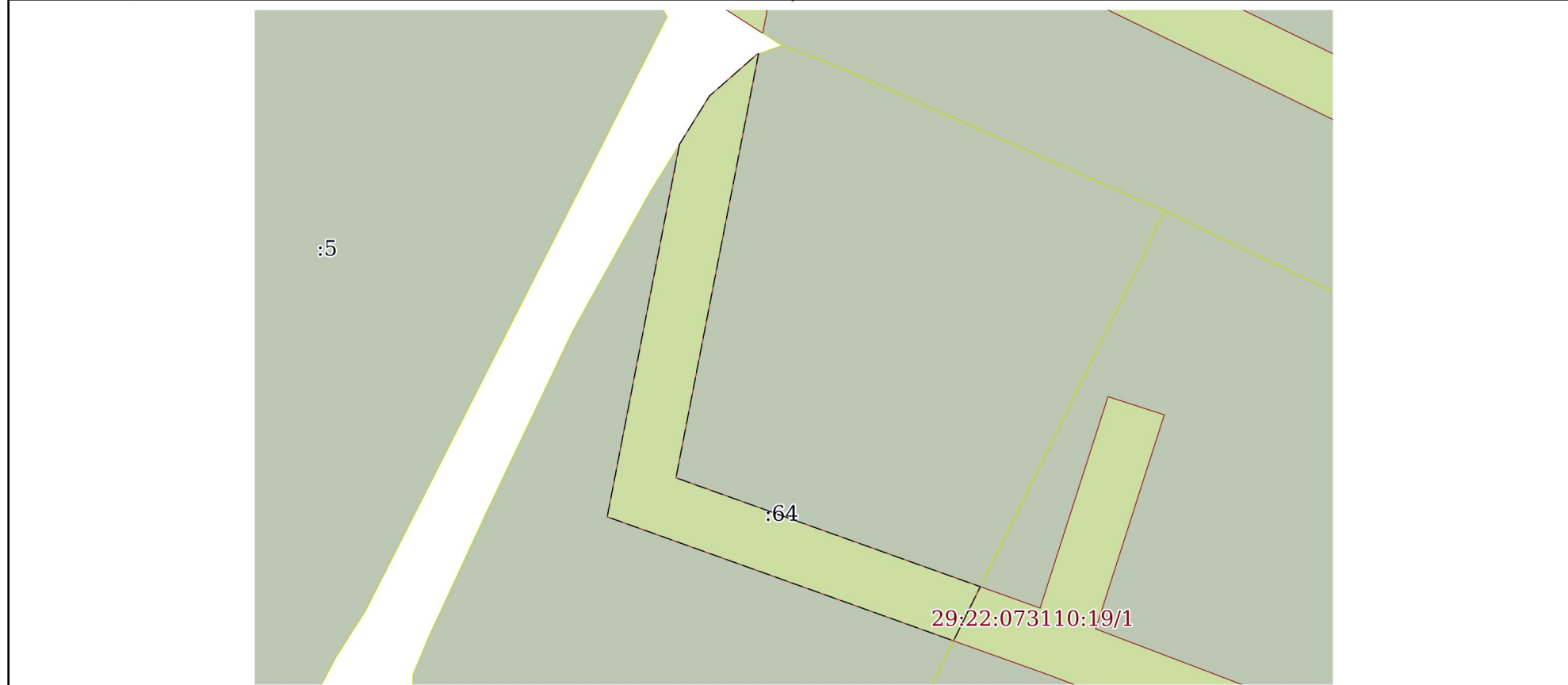
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535

Кадастровый номер: 29:22:073110:64

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 29:22:073110:64/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

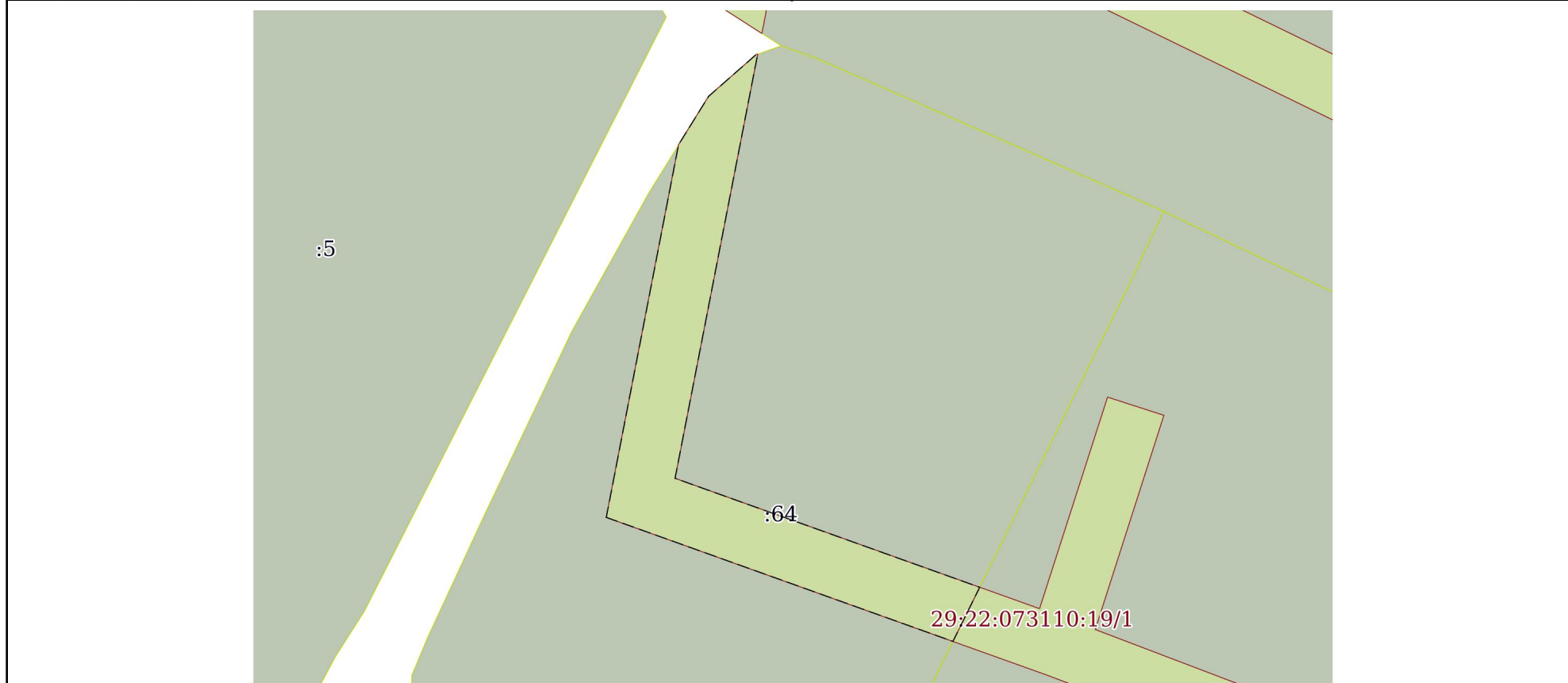
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535

Кадастровый номер:

29:22:073110:64

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 29:22:073110:64/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535		
Кадастровый номер:		29:22:073110:64
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
29:22:073110:64/1	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п.10, п.11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:22-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ -04 СЗ АРХАНГЕЛЬСКИЙ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
29:22:073110:64/2	209	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 04.03.2021 № 386 выдан: Администрация городского округа "Город Архангельск"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 СЗ АРХАНГЕЛЬСКИЙ» инв. № 12.1.1.00004667, 12.1.1.00006319). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru; Реестровый номер границы: 29:22-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 СЗ АРХАНГЕЛЬСКИЙ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение ФСБ России от 12.01.2018 № 2с выдан: ФСБ России; Содержание ограничения (обременения): На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	
		<p>в том числе промышленные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемно-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.; Реестровый номер границы: 29:00-6.248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535			
Кадастровый номер:		29:22:073110:64	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29:22:073110:64/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	645760.58	2530193.72	-	-
2	645763.85	2530195.75	-	-
3	645766.67	2530198.96	-	-
4	645766.71	2530199.07	-	-
5	645738.01	2530193.48	-	-
6	645730.64	2530214.08	-	-
7	645726.98	2530212.27	-	-
8	645735.37	2530188.83	-	-
1	645760.58	2530193.72	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.03.2023г. № КУВИ-001/2023-61229535

Кадастровый номер: 29:22:073110:64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29:22:073110:64/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	645735.37	2530188.83	-	-
2	645760.58	2530193.72	-	-
3	645763.85	2530195.75	-	-
4	645766.67	2530198.96	-	-
5	645766.71	2530199.07	-	-
6	645738.01	2530193.48	-	-
7	645730.64	2530214.08	-	-
8	645726.98	2530212.27	-	-
1	645735.37	2530188.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.